

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 марта 2022 г.

№ 44

п. Копьево

О приватизации нежилого здания с земельным участком

В соответствии с Решением Совета депутатов Копьевского поссовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия от 29.12.2021 № 49/30 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Копьевский поссовет на 2022 год»:

1. Провести 28 апреля 2022 г. в 10 часов местного времени продажу путем проведения аукциона в электронной форме нежилого помещения с земельным участком, находящегося в муниципальной собственности Копьевского поссовета по адресу: п. Копьево, ул. Новобольничная, 25 Б:

Нежилое здание (здание гаража) общей площадью 160,7 кв.м., земельный участок площадью 208 кв.м., кадастровый номер 19:08:010115:324:

- начальная цена - 900 000 руб.;
- шаг снижения – 45 000 руб.;
- размер задатка - 180 000 руб.

2. Назначить ответственным лицом по приему заявок на участие в открытом электронном аукционе Вдовину Екатерину Александровну – специалиста 1 категории Администрации Копьевского поссовета.

3. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru о продаже нежилого здания (здания гаража) с земельным участком процедура № 22000036530000000001 и разместить на официальных сайтах копьево-адм.рф, www.torgi.dov.ru в сети «Интернет» (Приложение № 1).

Глава Копьевского поссовета



И.А. Якушин



Утверждаю:
Глава Копьевского поссовета
И.А.Якушин

Информационное сообщение

о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества с земельным участком

п. Копьево

31 марта 2022 г.

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества — Совет депутатов Копьевского поссовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

Решение собственника:

- Решение Совета депутатов Копьевского поссовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия № 49/30 от 09.12.2021 г. «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Копьевский поссовета на 2022 г.»,

Продавец (организатор продажи) — Администрации Копьевского поссовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

2. Наименование и характеристика имущества:

Наименование	Цена первоначального предложения (начальная цена), руб.	Задаток — 20% от цены первоначального предложения (начальной цены), руб.	Величина снижения цены первоначального предложения 5% («шаг понижения»), руб.	Цена предложения при «шаге понижения», руб.	Величина повышения («шаг аукциона») -50% от «шага понижения», руб.
Нежилое здание (здание гаража) с земельным участком: * Здание гаража общей площадью 160,7 кв.м, кадастровый номер 19:08:010115:316 * Земельный участок общей площадью 208 кв.м., кадастровый номер 19:08:010115:324	900 000,00	180 000,00	45 000,00	855 000,00 810 000,00 765 000,00 720 000,00 «цена отсечения» 675 000,00	22 500,00

Местонахождение нежилых помещений: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Новобольничная, 25 Б:

3. Способ приватизации: аукцион по продаже нежилого здания (здание гаража) с земельным участком.

4. Форма подачи предложений о цене нежилого здания (здание гаража) с земельным участком:

открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

5. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, возврат задатка:

Задаток, прописанный в извещении, размере в сумме 20% от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Назначение платежа (для задатка): «Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого здания (здание гаража) с земельным участком».

Подтверждением внесения претендентом соответствующих денежных средств (задатка) является платежный документ с отметкой банка об исполнении.

Документом, подтверждающим поступление соответствующих денежных средств (задатка) на счет продавца является выписка со счета Продавца (лицевого счета Администрации Копьевского поссовета).

Возвращение задатка:

Суммы задатков возвращаются участникам продажи, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи на личный банковский счет.

До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Заявки на участие в аукционе по продаже нежилого здания (здание гаража) принимаются по электронному адресу: электронная площадка www.rts-tender.ru «Имущественные торги» в соответствии с требованием электронной площадки РТС-Тендер

начало приема заявок - 01.04.2022 г. 10.00час.,

окончание приема заявок -26.04.2022 г. 15.00час.

Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни.

7. Требования к участникам

7.1 Участником продажи может быть любое физическое и юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

7.2 Участник продажи должен соответствовать следующим требованиям:

- в отношении участника не должна осуществляться процедура ликвидации юридического лица или индивидуального предпринимателя и должны отсутствовать решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

8. Подготовка заявки на участие в продаже

8.1 Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Электронная подпись не заменяет документ удостоверяющий личность и иные документы, предоставление которых является обязательным, в соответствии с данным извещением.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов.

Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов (Устав), копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица, о постановке на учёт в налоговых органах заверенные должным образом, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (срок не ранее, чем за 6 мес. до даты подачи заявки), надлежащим образом оформленную доверенность, подтверждающую полномочия лица действовать от имени претендента, надлежащим образом оформленную копию решения (протокола) соответствующего органа юридического лица об избрании его руководителя, информацию о претенденте, решение в письменной форме соответствующего органа организации о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Физические лица (индивидуальные предприниматели) представляют копию документа, удостоверяющего личность, копии ИНН, ОГРН, выписку из ЕГРИП.

Претендент не допускается к участию в аукционе по продаже муниципального имущества по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

9. Срок заключения договора купли-продажи:

В течение **пяти рабочих дней** с даты подведения итогов продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

10. Дата определения участников продажи – 27 апреля 2022 г. 15.00 час.

11. Дата, время и место проведения продажи – 29 апреля 2022 г. 10.00 час.
Электронная площадка РТС-ТЕНДЕР

12. Порядок определения победителя продажи:

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи проводится аукцион, в соответствии с действующим законодательством.

Продажа имущества, в которой принял участие только один участник, признается не состоявшейся.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается ему или его полномочному представителю в день подведения итогов продажи.

13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Итоги продажи имущества подводятся в день и в месте ее проведения по ее завершению.